

Số: /TB- UBND

Thanh Giang, ngày tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc kê khai tổng hợp thuế sử dụng
đất phi nông nghiệp đối với đất ở của hộ gia đình, cá nhân.

Thực hiện Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp số 48/2010/QH12 ngày 17/6/2010; Nghị định số 53/2011/NĐ-CP ngày 01/7/2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp. và Công văn số 1598/CCTKV-NVQLT, ngày 16/10/2023 của Chi cục thuế khu vực Ninh Thanh về kê khai tổng hợp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với đất ở của hộ gia đình, cá nhân.

UBND xã thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân có nhiều thửa đất ở trong cùng một tỉnh thì phải tiến hành lập tờ khai tổng hợp (Mẫu 03/TKTH-SDĐPNN) để xác định hạn mức đất ở tính thuế và nộp thuế tại Chi cục thuế do người nộp thuế đã chọn theo quy định tại Điều 16 Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2022 của Bộ Tài chính:

1. Việc kê khai tổng hợp Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp chỉ áp dụng đối với đất ở. Người nộp thuế thuộc diện phải kê khai tổng hợp theo quy định phải thực hiện lập tờ khai tổng hợp và nộp tại chi cục thuế nơi người nộp thuế đã chọn và đăng ký.

2. Kê khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với một số trường hợp cụ thể:

- Trường hợp người nộp thuế có quyền sử dụng đối với một (01) thửa đất hoặc nhiều thửa đất tại cùng một quận huyện nhưng tổng diện tích đất chịu thuế không vượt hạn mức đất ở tại nơi có quyền sử dụng đất thì người nộp thuế thực hiện lập tờ khai thuế cho từng thửa đất, nộp tại UBND cấp xã và không phải lập tờ khai thuế tổng hợp.

- Trường hợp người nộp thuế có quyền sử dụng đối đất đối với nhiều thửa đất ở các tại các quận, huyện khác nhau nhưng không có thửa đất nào vượt hạn mức và tổng diện tích các thửa đất chịu thuế không vượt quá hạn mức đất ở nơi có quyền sử dụng đất thì người nộp thuế phải thực hiện lập tờ khai thuế cho từng thửa đất, nộp tại UBND cấp xã nơi có đất chịu thuế và không phải lập tờ khai thuế tổng hợp thuế.

- Trường hợp người nộp thuế có quyền sử dụng đất đối với nhiều thửa đất ở tại các quận, huyện và không có thửa đất nào vượt hạn mức nhưng tổng diện tích các thửa đất chịu thuế vượt quá hạn mức đất ở nơi có quyền sử dụng đất: người nộp thuế phải thực hiện lập tờ khai thuế cho từng thửa đất, nộp tại UBND cấp xã nơi có đất

chịu thuế và lập tờ khai tổng hợp thuế nộp tại Chi cục Thuế nơi người nộp thuế chọn để làm thủ tục kê khai tổng hợp.

- Trường hợp người nộp thuế có quyền sử dụng đất đối với nhiều thửa đất ở tại các quận, huyện khác nhau và chỉ có một (01) thửa đất vượt hạn mức đất ở nơi có quyền sử dụng đất thì người nộp thuế phải thực hiện lập tờ khai thuế cho từng thửa đất, nộp tại UBND cấp xã nơi có đất chịu thuế và phải lập tờ khai tổng hợp tại chi cục thuế nơi có thửa vượt hạn mức.

- Trường hợp người nộp thuế có quyền sử dụng đất đối với nhiều thửa đất ở tại các quận, huyện và có thửa đất vừa đạt mức ở đất ở nơi có quyền sử dụng đất thì người nộp thuế phải thực hiện lập tờ khai thuế cho từng thửa đất và luật tại UBND cấp xã nơi có đất chịu thuế; đồng thời lựa chọn chi cục thuế nơi có đất chịu thuế vượt hạn mức để thực hiện lập tờ khai tổng hợp.

3. Thời gian kê khai tờ khai tổng hợp:

Chậm nhất là là ngày ba mươi mốt tháng 3 (31/03) của năm dương lịch tiếp theo, người nộp thuế lập Tờ khai tổng hợp thuế theo mẫu 03/TKTH-SDĐPN (ban hành kèm theo Thông tư 80/2021/TT-BTC, ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Bộ Tài chính) gửi Chi cục Thuế nơi người nộp thuế thực hiện kê khai tổng hợp và tự sát định phân chênh lệch giữa số thuế phải nộp theo quy định với số thuế phải nộp trên tờ khai người nộp thuế đã kê khai tại các chi cục thuế nơi có đất chịu thuế.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị người nộp thuế liên hệ với chi cục thuế khu vực Ninh Thanh để được hỗ trợ giải đáp cho địa chỉ số 6 đường Nguyễn Lương Bằng thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện. Điện thoại liên hệ địa bàn huyện Thanh Miện 02203.7 31.364.

Vậy UBND xã thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân có nhiều thửa đất ở trong cùng một tỉnh năm được và thực hiện theo nội dung thông báo trên.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Công chức KTNS;
- Đài TT và Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Đình Nguyễn